

**V CONGRESO INTERNACIONAL DE GEOGRAFÍA URBANA
(COSTA RICA, 2025): EJE 8 “GEOGRAFÍA POLÍTICA, GESTIÓN
TERRITORIAL, PLANIFICACIÓN URBANA Y REGIONAL”**

Mariano Ferro

Universidad Nacional de Luján
Instituto de Ecología y Desarrollo Sustentable / CONICET
marianodamianferro@gmail.com

Tamara Arnes

Universidad Nacional de Luján –Dto. Cs. Sociales
tamararnes@gmail.com

Pablo Gamundi

Universidad Nacional de Luján –Dto. Cs. Sociales
pablogamundi@hotmail.com

Entre los días 24 y 29 de marzo de 2025 se llevó a cabo el V Congreso Internacional de Geografía Urbana (VCIGU) en la ciudad de Heredia, Costa Rica. La organización de esta edición estuvo a cargo de la Universidad Nacional (UNA) y la Universidad Nacional de Luján (UNLu). Este congreso constituye el quinto encuentro de una serie impulsada por el Grupo de Estudios sobre Procesos Socio-Espaciales (GEPSE), en el marco del Programa de Estudios Geográficos (PROEG), el Observatorio Geohistórico (OGH) y el Instituto de Investigaciones Geográficas (INIGEO) de la UNLu. Las cuatro ediciones anteriores se realizaron en agosto de 2015, septiembre de 2017 y 2019, y octubre de 2023. En esta oportunidad, al igual que en las anteriores, se presentaron valiosos aportes sobre la problemática urbana y su entorno, provenientes de diversas universidades de América Latina y Europa. Se logró así uno de los propósitos fundamentales de este Congreso Internacional: consolidar un espacio de intercambio y reflexión articulada que sirva de puente entre la compleja realidad urbana —y sus periferias en distintas escalas— y los actores sociales involucrados, en el contexto de los nuevos escenarios globales, atravesados por experiencias profesionales, procesos de gestión y planificación con características particulares.

El eje se desarrolló en la Sala 5: Auditorio Clodomiro Picado Twight y fue coordinado por Jonathan Alejandro Cordero Bonilla (Universidad Nacional de Costa Rica-UNA) y Rodolfo Gabriel Noriega (UNLu), con la moderación de Mariano Ferro, Pablo Gamundi y Tamara Arnes.

El bloque se inauguró con la conferencia magistral del Dr. Mariano Ferro, quien abordó la geopolítica ambiental en el Atlántico Sur y la Antártida. En su presentación, destacó el proceso de creación de áreas marinas protegidas, concebidas como herramientas de planificación espacial marina y como parte de procesos de territorialización de los océanos desde una perspectiva ecológica. Asimismo, analizó el cercamiento de los océanos con fines geopolíticos, en los que participan actores no estatales, como organizaciones no gubernamentales con sede en el Hemisferio Norte. A continuación, se presentaron ponencias que abordaron diversas problemáticas territoriales y marítimas, y su interrelación.

En cuanto a los temas territoriales, se analizaron los problemas derivados de la falta de un adecuado ordenamiento en los municipios del noroeste del Gran Buenos Aires, con especial énfasis en la cuenca del río Luján. En este sentido, se destacaron situaciones como el crecimiento de urbanizaciones privadas y la expansión de la mancha urbana, procesos que generan fragmentación social y aumentan el riesgo de inundaciones.

Por otro lado, en el ámbito marítimo, se discutieron distintas dimensiones de la planificación de los espacios oceánicos, incluyendo las zonas económicas exclusivas, la plataforma continental y la alta mar, temas abordados por Gabriel Noriega. Se abordaron aspectos geopolíticos y jurídicos de la gobernanza de los océanos, la Antártida y el reciente Acuerdo Internacional para la Protección de la Biodiversidad más allá de las Jurisdicciones Nacionales, en el marco de la Convención de las Naciones Unidas sobre el Derecho del Mar. Además, se analizó el papel de las áreas marinas protegidas como estrategia clave en la planificación espacial marina, con especial referencia al Atlántico Sur.

Un eje común en los temas presentados fue que la gestión y el ordenamiento de estos espacios se encuentra fuertemente influenciado por factores geopolíticos y estratégicos, muchas veces en detrimento de la protección ambiental. En este sentido, se destacó como un aspecto de especial relevancia la ocupación ilegal por parte del Reino Unido de las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, identificándola como un obstáculo significativo para la conservación de la biodiversidad y una amenaza para la seguridad del continente.

Durante el primer bloque de la tarde, las ponencias se centraron en discutir el rol de los gobiernos locales en el ordenamiento territorial. En ellas quedó en evidencia cómo el neoliberalismo y las consecuencias de determinadas políticas han influido en los usos del suelo vigentes, derivando en procesos de fragmentación territorial y gentrificación, con el consiguiente desplazamiento de poblaciones urbanas y la destrucción del hábitat.

Asimismo, de las distintas disertaciones se desprende que la participación ciudadana en espacios urbanos, desde la escala local a la regional, es de suma importancia para comprender cómo los diferentes actores sociales perciben el espacio geográfico que habitan.

Hacia el último bloque de la tarde, las exposiciones se centraron en el estudio de las cuencas de los ríos Luján y Areco, ambos ubicados en la provincia de Buenos Aires, Argentina. Además, a través de un análisis regional, se extendió la discusión hasta el municipio de Maringá, en el norte del estado brasileño de Paraná. Las diferentes perspectivas presentadas evidenciaron cómo, en muchas ocasiones, la ocurrencia de una crisis económica y social —desencadenada por una inundación u otro fenómeno similar— es el elemento precipitador para impulsar políticas públicas que permitan mejoras significativas en la gestión integral de las cuencas. Sin embargo, aún persisten numerosos desafíos para lograr una verdadera prevención del riesgo de inundaciones.

Durante el segundo día en el cual se desarrolló el referido eje, las distintas presentaciones han expuesto la importancia clave de las políticas públicas para el ordenamiento del territorio y el desarrollo de metodologías innovadoras, que fomenten a su vez la participación ciudadana y promuevan la investigación científica. En estrecha relación con este punto, se evidencia la existencia de un hiato entre la producción de los institutos científicos y las universidades, por una parte, y quienes se desempeñan en tareas de gestión, por la otra, que podrían emplear el conocimiento generado para adecuar las políticas públicas e institucionales, previniendo riesgos tales como inundaciones.

Por último, destacamos nuestra participación en la gira denominada: Monteverde de la ciudad costera de Puntarenas a la Reserva Biológica, realizada durante los días 28 y 29 de abril, a través de la cual se nos permitió reconocer en visitas de campo, algunos territorios de Costa Rica, y conocer de primera mano muchas de las problemáticas que se abordaron en el Eje 8, y también en otros ejes del Congreso, tales como los efectos del turismo y el desarrollo urbano en diversos territorios. Esto es parte de la geografía vivida y fue muy valioso para todos los que participaron. En la ciudad costera de Jacó, fuimos testigos de un proceso acelerado de urbanización impulsado por intereses inmobiliarios ligados al turismo, que ha desplazado actividades tradicionales como

la pesca artesanal, generando impactos ambientales severos, especialmente por la carencia de una infraestructura sanitaria adecuada. Esta transformación ha favorecido la especulación inmobiliaria y dado lugar a procesos de gentrificación, en los cuales muchos de los habitantes han visto restringido su acceso a la vivienda y a recursos básicos, mientras los nuevos desarrollos atienden principalmente a visitantes y residentes extranjeros con mayor poder adquisitivo. Otra de las consecuencias de las grandes inversiones en el sector inmobiliario, sin una adecuada planificación urbana, ha sido el abandono de numerosos desarrollos edilicios, lo que no solo ha alterado negativamente el paisaje urbano, sino que también ha generado impactos ambientales y problemas asociados a la seguridad, evidenciando la necesidad de enfoques integrales de ordenamiento territorial.

La gira continuó hacia el Corredor Biológico Pájaro Campana (CBPC), donde se destacó un enfoque de planificación territorial más equilibrado. Este corredor representa una experiencia exitosa de integración socioambiental, al combinar la conservación de ecosistemas y fuentes hídricas con la participación activa de las comunidades locales. Finalmente, visitamos la Reserva Biológica del Bosque Nuboso Monteverde, un entorno de impresionante riqueza paisajística y ecológica. Allí, una charla sobre la historia de la región y los proyectos científicos vinculados a la reserva puso en evidencia cómo los procesos de crecimiento turístico y científico también deben enfrentarse al riesgo de la gentrificación, afectando la permanencia de poblaciones locales y el equilibrio del desarrollo regional. Esta gira ofreció así una valiosa oportunidad para reflexionar sobre la urgencia de modelos de ordenamiento territorial que conjuguen inclusión social, justicia espacial y sostenibilidad ambiental.



Fotografía: Mariano Ferro, Pablo Gamundi y Tamara Arnes en el auditorio Cora Ferro Calabrese de la Universidad Nacional (Costa Rica)

Recibido: 5 de abril de 2025 / Aprobado: 15 de abril de 2025 / Publicado: 30 de mayo de 2025

© 2025 Los autores



Esta obra se encuentra bajo Licencia Creative Commons Reconocimiento-NoComercial 4.0. Internacional. Reconocimiento - Permite copiar, distribuir, exhibir y representar la obra y hacer obras derivadas siempre y cuando reconozca y cite al autor original. No Comercial – Esta obra no puede ser utilizada con fines comerciales, a menos que se obtenga el permiso.
